**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – проект правил землепользования и застройки). |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект постановления о внесении изменений  в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск». |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория, ограниченная улицами Малиновского, Ильича, Красных Маршалов, Партизанская. |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории проведения общественных обсуждений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области   «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся  в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых  документов территориального планирования  и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один  из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».  Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки – **30 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки –  **27 января 2025 г.**  Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования  и застройки – **25 февраля 2025 г.**  Форма проведения общественных обсуждений –  в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению  на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Архангельск,  пл. Ленина, д. 5.  Дата открытия экспозиции – **3 февраля 2025 г.  в 10:00**.  Срок проведения – **17 календарных дней  (3 февраля 2025 г. – 19 февраля 2025 г.).**  Дата закрытия экспозиции – **19 февраля 2025 г.  в 16:00.**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)210-211 (доб. 227) или по электронной почте по адресу:  sopr-rccs29@mail.ru в период **с 3 февраля 2025 г. по 19 февраля 2025 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проекта правил землепользования и застройки, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.  2. Предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки могут быть внесены  **с 3 февраля 2025 г. по 19 февраля 2025 г.**  3. Предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу:  г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения) | Проект правил землепользования и застройки, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте городского округа «Город Архангельск»: https://www.arhcity.ru/.  Период размещения проекта правил землепользования и застройки – **с 3 февраля 2025 г. по 19 февраля 2025 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «27» | января | 2025 г. |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |